

Приложение № 2 к договору управления

многоквартирным домом №_____ от _____г.

**Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещения
в многоквартирном доме(выполняется в пределах собранных средств)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения
1.	Содержание общего имущества жилого дома	
1.1	Подъезды и лестничные клетки	
1.3	Прочие виды работ	
1.3.1	Кровля	
1.3.1.2	Устранение неисправности в местах протечки кровли постановкой заплат (сменой участков)площадью до 2кв.м	По заявкам
1.3.2.1	Плановые осмотры-2 раза в год и внеплановые осмотры- по мере необходимости с составлением дефектных ведомостей	С представителем УК
1.3.2.2	Прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости
1.3.3	Лестничные клетки	
1.3.3.1	Плановые осмотры-2 раза в год и внеплановые осмотры -по мере необходимости с составлением дефектных ведомостей	С представителем УК
1.3.3.2	Проверка исправности слуховых окон(открытие и закрытие)	2 раза в год
1.3.3.3	Замена разбитых стекол ,окон лестничных клеток	До 1 м2
1.3.4	Фасады	
1.3.4.1	Плановые осмотра – 2 раза в год и внеплановые осмотры – по мере необходимости с составлением дефектных ведомостей	С представителем УК
1.3.4.2	Снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей	По мере необходимости
1.3.4.3	Укрепление номерных знаков на домах	По мере необходимости
1.3.5	Подъезды	
1.3.5.1	Плановые осмотры – 2 раза в год и внеплановые осмотры- по мере необходимости с составлением дефектных ведомостей	С представителем УК
1.3.5.2	Укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин),подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях	По мере необходимости
1.3.5.3	Поддержание в исправном состоянии лестничных перил, отопительных приборов и трубопроводов в подъездах	По мере необходимости
1.3.6.3	Уборка МОП	По мере необходимости
1.3.7	Чердаки	
1.3.7.1	Плановые осмотры – 1 раз в год и внеплановые осмотры- по мере необходимости с составлением дефектных ведомостей	С представителем УК
1.3.7.2	Мелкий ремонт и укрепление люков	По мере необходимости
1.3.8	От мостки	
1.3.8.1	Плановые осмотры – 2 раза в год и внеплановые осмотры- по мере необходимости с составлением дефектных ведомостей	С представителем УК
2.	Вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритного мусора	Постоянно
3.	Услуги по управлению, в т.ч	Постоянно
3.1	Расчет, начисление и сбор платежей за ЖКУ	Постоянно
3.2	Организация технического контроля за содержание жилого фонда	постоянно
3.3	Планирование и контроль текущего и капитального ремонтов	Постоянно
3.4	Заключение договоров, претензионно-исковая работа с должниками	Постоянно
3.5	Регистрация граждан, выдача справок	Постоянно
4	Техническое обслуживание жилого дома :	
4.1	Внутренняя система водоснабжения и канализация	
4.1.1	Плановые осмотры – 2 раза в год и внеплановые осмотры- по мере необходимости с составлением дефектных ведомостей	С представителем УК
4.1.2	Смена прокладок в водопроводных вентилях в МОП	По заявкам
4.1.3	Уплотнение сгонов	По заявкам
4.1.4	Устранение засоров и течей	По заявкам

4.1.5	Регулировка смывных бочков	По заявкам
4.1.6	Набивка сальников в вентилях	По заявкам
4.1.7	Укрепление трубопроводов и канализационных труб	По заявкам
4.1.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	По заявкам
4.1.9	Прочистка канализационного лежака	По заявкам
4.1.10	Прочистка внутренней канализации (стояков) в МОП	По заявкам
4.1.11	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации в местах общего пользования, (устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре, смена участка трубопровода до 2 п.м)	По мере необходимости
4.2	Внутренняя система отопления	
4.2.1	Плановые осмотры – 2 раза в год и внеплановые осмотры- по мере необходимости с составлением дефектных ведомостей	С представителем УК
4.2.2	Набивка сальников на вентилях в МОП	По мере необходимости
4.2.3	Мелкий ремонт теплоизоляции – до 10 %	По мере необходимости
4.2.4	Устранение течи в трубопроводах	По заявкам
4.2.5	Разборка, осмотр, и чистка, регулирующих кранов, вентилях	По мере необходимости
4.2.6	Регулировка и испытание системы центрального отопления	По мере необходимости
4.2.7	Укрепление трубопроводов	По мере необходимости
4.2.8	Работы по подготовке к эксплуатации в зимних условиях, ликвидация засоров и воздушных пробок, промывка и опрессовка системы отопления	По мере необходимости
4.2.9	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре, смена участка трубопровода до 2 п.м)	По мере необходимости
4.3	Сети электроснабжения	
4.3.1.	Контроль работы осветительных приборов в МОП	По мере необходимости
5.	Содержание придомовой территории	
5.1.1.	Уборка придомовой территории	Постоянно