

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: Тверская область, город Нелидово, ул. Дзержинского д 14 «21» 01 2016 г.

Время начала собрания: 18,00
Время окончания собрания: 19.00
Место проведения: дворовая территория.

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации, по адресу: Тверская область, город Нелидово, ул. Дзержинского д. 14
Инициатор(ы) проведения собрания – собственники МКД

Общая площадь жилых помещений жилых и нежилых в доме составляет — 402,50 кв.м

Общая площадь помещений собственников составляет — 346,4 кв.м

Общая площадь муниципальных квартир составляет - 55,8 кв.м

Общая площадь собственников помещений принявших участие в голосовании, составляет 346,4 кв.м, 86,14 % от общего числа собственников жилых помещений.

Лист регистрации собственников присутствующих на собрании прилагается.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно (1 кв.м. = 1голос у).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Предлагаются кандидатуры:

Председатель собрания – Иванова Т.А.

Секретарь собрания – Сокольская Т.Н.

Счетная комиссия – Марченко Т.Н.

Голосовали: за 100 % присутствующих; против – —; воздержались – —.

Принято решение:

Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 6 Иванова

Секретарем собрания – собственника квартиры № 1 Сокольская

Счетная комиссия – собственника квартиры № 3 Марченко

Повестка дня:

1. Утверждение ставки платы по статье «Содержание» на 2016 г.

1. Слушали собственника кв. № 6 Иванову Т.А. предложившего утвердить ставку платы по статье «Содержание» на 2016 г. в размере 15 руб. 50 коп. с 1 кв. м.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: За 100 % . Против: 0 %. Воздержались: 0 %.

Решение принято:

Утвердить ставку платы по статье «Содержание» на 2016 г. в размере 15 руб. 50 коп. с 1 кв. м.

Приложения:

1 Листы регистрации собственников жилых помещений в многоквартирном доме от «21» 01 2016 г. 1 шт.

2. Листы голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме от «21» 01 2016 г. - 1 шт..

Председатель собрания Иванова Т.А.

Секретарь собрания Сокольская Т.Н.

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нелидово, ул. Дзержинского, д. 14

г. Нелидово

«19» февраля 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД): Собственники многоквартирного дома № 14

Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений МКД № 14 по ул. Дзержинского проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 402,5 кв.м., общее число голосов 402,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников МКД, присутствующих на общем собрании собственников МКД 402,5 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.

2. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 14 по ул. Дзержинского при участии в заседаниях комиссий по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с правом голоса.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и размера расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

5. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 14 по ул. Дзержинского на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений МКД избран: <u>Иванова Татьяна Александровна ул. Дзержинского д.14 кв.6</u> (ФИО, адрес, контактный телефон)	за - 100 против - 0 воздержался - 0
	Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избран: <u>Сохалева Татьяна Николаевна ул. Дзержинского д.14 кв.1</u> (ФИО, адрес, контактный телефон)	за - 100 против - 0 воздержался - 0

	Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД избраны: <u>Марченкова Тамара Николаевна</u> <u>ул. Дзержинского д 14 кв 3.</u> (ФИО, адрес, контактный телефон)	за - 100 против - 0 воздержался - 0
2.	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 14 по ул. Дзержинского при участии в заседаниях комиссий по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с правом голоса: <u>глава Администрации городского поселения - город Нелидово Федотов Юрий Николаевич 5-43-88</u> (ФИО, адрес, контактный телефон)	за - 100 против - 0 воздержался - 0
3.	Утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и размер расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: <u>капитальный ремонт кровли стоимостью - 706 234,00 руб.</u>	за - 100 против - 0 воздержался - 0
4.	Утверждены сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и источники финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: <u>2016-2017 г.г. за счет средств собственников помещений МКД.</u>	за - 100 против - 0 воздержался - 0
5.	Определено лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 14 по ул. Дзержинского на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов <u>Иванова Татьяна Александровна 8-904-003-46-62</u> <u>Смирнов Александр Евгеньевич 8-904-350-38-86</u> (ФИО, адрес, контактный телефон)	за - 100 против - 0 воздержался - 0

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников МКД № 14 по ул. Дзержинского.
2. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Дзержинского.

Председатель собрания Иванова Т.А. Иванова

Секретарь собрания Сокольская Т.Н. Сокольская