

Протокол № 1

Общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: Тверская область, город Нелидово, пр-т Ленина, д.4  
25 февраля 2016 г.

Время начала собрания: 18.00

Время окончания собрания: 20.00

Место проведения: дворовая территория.

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации, по адресу: Тверская область, город Нелидово, пр-т Ленина, д.4

Инициатор(ы) проведения собрания – собственники МКД

Общая площадь жилых помещений жилых и нежилых в доме составляет 2546,4 кв.м

Общая площадь помещений собственников составляет 2546,4 кв.м

Общая площадь муниципальных квартир составляет - — кв.м

Общая площадь собственников помещений принявших участие в голосовании, составляет 1932,9 кв.м, 75,91 % от общего числа собственников жилых помещений.

Лист регистрации собственников присутствующих на собрании прилагается.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно (1 кв.м. = 1 голос)

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Предлагаются кандидатуры:

Председатель собрания – Изошова ВП

Секретарь собрания – Себрикова ОИ

Счетная комиссия – Шолова ИФ

Голосовали: за 100 % присутствующих; против — ; воздержались —

Принято решение:

Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 35 Изошова ВП

Секретарем собрания – собственника квартиры № 14 Себрикову ОИ

Счетная комиссия – собственника квартиры № 34 Шолова ИФ

Повестка дня:

1. Отчет ООО «УК «ЖКО».
2. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
3. Утверждение ставки платы по статье «Содержание» на 2016 г.
4. О выплате вознаграждения председателю МКД.

1 вопрос.

Слушали генерального директора ООО «УК «ЖКО» Лукашенко М. В. с отчетом об исполнении компанией договора управления в 2015 году.

Решили. Информацию генерального директора принять к сведению.

2 вопрос.

Слушали собственника кв. № 34 Шолова ИФ предложившего избрать Совет МКД в составе 8 человек. Персонально

Себрикова ОИ собственника кв. № 14

Белюшич ВА собственника кв. № 16

Семьяков АА собственника кв. № 25

Игнатьев АС собственника кв. № 32

Изошова ВП собственника кв. № 35

Кочнев ЕВ собственника кв. № 45

Белаяева ИИ собственника кв. № 62

Евдокимов ДС собственника кв. № 63

Председателем Совета МКД предложил избрать Изошова ВП собственника кв. № 35

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: За 100 % . Против: — % . Воздержались: — % .

Решение принято:

Избрать Совета МКД и председателя в предложенном составе.

**3 вопрос.**

Слушали собственника кв. № 25 Семязская предложившего утвердить ставку платы по статье «Содержание» на 2016 г. в размере 15 руб. 50 коп. с 1 кв. м.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: За 100 % . Против: — % . Воздержались: — % .

Решение принято:

Утвердить ставку платы по статье «Содержание» на 2016 г. в размере 15 руб. 50 коп. с 1 кв. м.

**4 вопрос.**

Слушали собственника кв. № 16 Белитина предложившего утвердить ежемесячную выплату вознаграждения за работу председателю МКД в размере 100 руб. с жилого помещения (квартиры).

Голосовали: За 97,98 % . Против: — % . Воздержались: 2,22 % .

Решение принято:

Ежемесячно оплачивать вознаграждение за работу председателю МКД в размере 100 руб. с жилого помещения (квартиры).

Поручить управляющей компании ООО «УК»ЖКО» выставлять жильцам отдельный платежный документ на оплату вознаграждения председателя, а также производить сбор и выплату денежных средств через кассу управляющей компании.

**5 вопрос.**

Слушали собственника кв. № 35 Изомова ВП предложившего принять решение по текущему ремонту внутридомовой системы теплоснабжения и установке общедомового прибора учета тепловой энергии. Поручить управляющей компании ООО «УК»ЖКО» заказать проектно-сметную документацию на выполнение данных работ.

Голосовали: За 100 % . Против: — % . Воздержались: — % .

Решение принято:

Поручить управляющей компании ООО «УК»ЖКО» заказать проектно-сметную документацию на выполнение данных работ.

**Приложения:**

1. Листы регистрации собственников жилых помещений в многоквартирном доме от «25» февраля 2016 г.: 4 шт.

2. Листы голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме от «25» февраля 2016 г. - 4 шт.,

Председатель собрания

Секретарь собрания

Семязская

Изомова ВП  
Себрякова ОИ

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: г. Нелидово, пр-т. Ленина, д. 4

г. Нелидово

«24» 03 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД): собственники МКД

Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений МКД № 4 по пр-т Ленина проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 3864,5 кв.м., общее число голосов 3864,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников МКД, присутствующих на общем собрании собственников МКД 2251,0 кв.м., что составляет 41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.
2. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 4 по пр-ту Ленина при участии в заседаниях комиссий по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с правом голоса.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и размера расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
5. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 4 по пр-ту Ленина на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

### Решения по вопросам повестки дня:

| № п/п | Пункты повестки дня  | Результаты голосования<br>(количество голосов)               |
|-------|--|--|
| 1.    | Председателем общего собрания собственников помещений МКД избран: <u>Иванов В.И.</u><br><u>89092713920</u><br>(ФИО, адрес, контактный телефон) | за - 100% <u>2251,0</u><br>против - - -<br>воздержался - - - |
|       | Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избран: <u>Груздева Ю.В.</u><br><u>89000131096</u><br>(ФИО, адрес, контактный телефон)  | за - 100% <u>2251,0</u><br>против - - -<br>воздержался - - - |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД избраны: <u>Щолюбец ИФ</u><br><br>(ФИО, адрес, контактный телефон)  | за - 100% 22510<br>против - -<br>воздержался - - |
| 2  | Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 4 по пр-ту Ленина при участии в заседаниях комиссий по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с правом голоса: <u>глава Администрации городского поселения – город Нелидово Федотов Юрий Николаевич 5-43-88</u><br>(ФИО, адрес, контактный телефон) | за - 100% 22510<br>против - -<br>воздержался - - |
| 3. | Утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и размер расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: <u>капитальный ремонт кровли стоимостью – 2 239 107,00 руб.</u>  | за - 100% 22510<br>против - -<br>воздержался - - |
| 4. | Утверждены сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и источники финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: <u>2016-2017 г.г. за счет средств собственников помещений МКД.</u>   | за - 100% 22510<br>против - -<br>воздержался - - |
| 5. | Определено лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 4 по пр-ту Ленина на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов<br><u>председатель МКД Щолюбец ИФ 89043503886</u><br><u>председатель МКД Щолюбец ВП 89092713920</u><br>(ФИО, адрес, контактный телефон)   | за - 100% 22510<br>против - -<br>воздержался - - |

**Приложение:**

1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников МКД № 4 по пр-ту Ленина
2. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД № 4 по пр-ту Ленина

Председатель собрания Щолюбец ВП

Секретарь собрания Срудева Ю В

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений МКД**  
**о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**172521, Тверская обл., ул. Нелидово, проспект Ленина, д.4**

г. Нелидово

« 25 » 10 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 64, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: *всего* 3164,5 кв. метров, в том числе:

*жилых помещений* 2546,4 кв. метров, *нежилых помещений* 618,4 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 40 человек, обладающие 2191 голосами, что составляет 69,24 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является председатель совета дома Изотова В.П., собственник квартиры № 35.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утвердить перечень работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии с частичной заменой магистральных труб отопления.
3. Об утверждении сметы расходов на проведение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии с частичной заменой магистральных труб отопления.
4. Об источниках финансирования.
5. О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания решили** — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Ильина Е.В., собственника кв. 59

секретаря собрания Козлова Е.В., собственника кв. 45

членов счетной комиссии Спиркина Е.К., собственника кв. 17, Г. Васильева,  
собственника кв. 52, Ишомова В.И., собственника кв. 35.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА** 2148,5 голосов

**ПРОТИВ** 42,5 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу повестки дня собрания решили** — Утвердить перечень работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии с частичной заменой магистральных труб отопления:

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА** 2148,5 голосов

**ПРОТИВ** 42,5 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили** — Утвердить смету расходов на проведение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии с частичной заменой магистральных труб отопления в размере триста пятьдесят шесть тысяч девять руб.

(Смета расходов - Приложение № 1 к Протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результат голосования:

ЗА 214,85 голосов  
ПРОТИВ 42,5 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования принятое решение о:

| Источники финансирования   | Сумма прописью в руб.  |
|--|--|
| 4.1. Использовать иные источники финансирования ремонта ( <u>денежные средства, накопленные в управляющей организации ООО «УК «ЖКО», а также ранее накопленные и перечисленные ООО «ДЕЗ»</u> )   | 168239,28 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч двести тридцать девять руб. 28 коп.) |
| 4.2. Дополнительно собрать недостающие денежные средства, в т.ч. путем внесения дополнительных денежных средств собственников из расчета 60 руб. на 1 кв.м (срок на 4 месяца) путем включения отдельной строки «Ремонт ОДИ» в счет-квитанцию на оплату ЖКУ до полной оплаты работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии с частичной заменой магистральных труб отопления. |  |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результат голосования:

ЗА 214,85 голосов  
ПРОТИВ 42,5 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение передать на хранение оригинал данного протокола общего собрания в ООО «УК «ЖКО», 172523, Тверская обл., г.Нелидов ул.Заводская, д.7 лит.2Л, тел. 8 (48266) 5-17-95

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результат голосования:

ЗА 214,85 голосов  
ПРОТИВ 42,5 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

Иванов | Иванов  
Иванов | Иванов

Иванов | Иванов  
Иванов | Иванов  
Иванов | Иванов

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.