

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нелидово, пр-т Лесная, д.11/2
проводимого в форме очного голосования

город Нелидово

« 16 » 02 2017г.

Место проведения: г. Нелидово, пр-т Лесная, д.11/2

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась « 16 » 02 2017 года в 18 ч.00 мин во дворе МКД по адресу: г. Нелидово, пр-т Лесная, д.11/2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Масленникова Л В № 94
(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН

ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 16 » 02 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК «ЖКО» г. Нелидово, ул. Заводская, д. 7 лит. 2Л

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нелидово, пр-т Лесная, д.11/2 собственники владеют 3055,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нелидово, пр-т Лесная, д.11/2 приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2361,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания собственников помещений Масленникова Л.В.

Секретарь общего собрания собственников помещений Тимофеева Т.В.

Счетная комиссия Тимофеева Т.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие ставки платы по статье «Содержание».
2. Выборы председателя МКД.
3. Делегирование полномочий на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ООО «УК «ЖКО».

1. По первому вопросу: Принятие ставки платы по статье «Содержание».

Слушали: Масленникову Л.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложил: Принять ставку платы по статье «Содержание» в размере 16 руб. 50 копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2361,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Принять с 01.02.2017 г. ставку платы по статье «Содержание» в размере 16 руб. 50 копеек, предложенную управляющей компанией ООО «УК «ЖКО».

2. По второму вопросу: Выборы председателя МКД.

Слушали собственника кв. № 94 Масленникову Л. В. предложившую освободить ее от председателя Совета МКД и избрать председателем Совета МКД Семенову Е. Н. Ежемесячную выплату вознаграждения за работу председателю МКД оставить без изменения в размере 50 руб. с 1 жилого помещения (квартиры), путем сбора денежных средств через кассу управляющей компании, включив дополнительную строку в счет-извещение, выставляемый жильцам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2361,8	100 %	—	—	—	—

Решение принято:

Избрать председателем Совета МКД Семенову Е. Н.

Ежемесячную выплату вознаграждения за работу председателю МКД оставить без изменения в размере 50 руб. с 1 жилого помещения (квартиры), путем сбора денежных средств через кассу управляющей компании, включив дополнительную строку в счет-извещение, выставляемый жильцам.

3. По третьему вопросу: Делегирование полномочий на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ООО «УК «ЖКО».

Слушали: Масленникову Л.В.
(Ф.И.О.).

Предложил: Делегировать полномочия на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ООО «УК «ЖКО».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2361,8	100 %	—	—	—	—

Принято решение: Делегировать полномочия на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ООО «УК «ЖКО».

Приложение:

1. Реестр собственников МКД на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания на 1 л., в 1 экз.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
4. Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

