

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: Тверская область, город Нелидово, ул. Лесная д. 11/2 «18» август 2016 г.

Время начала собрания: 18<sup>00</sup>

Время окончания собрания: 19<sup>00</sup>

Место проведения: дворовая территория.

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации, по адресу: Тверская область, город Нелидово, ул. Лесная д. 11/2

Инициатор(ы) проведения собрания – собственники МКД

Общая площадь жилых помещений жилых и нежилых в доме составляет — 3055,3 кв.м

Общая площадь помещений собственников составляет — 3055,3 кв.м

\* Общая площадь муниципальных квартир составляет - — кв.м

Общая площадь собственников помещений принявших участие в голосовании, составляет

2287,6 кв.м, 74,87 % от общего числа собственников жилых помещений.

Лист регистрации собственников присутствующих на собрании прилагается.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно (1 кв.м. = 1голос у).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Предлагаются кандидатуры:

Председатель собрания — Масленникова Л.В.

Секретарь собрания — Нечава Л.И.

Счетная комиссия — Тимофеева Т.В. Захарова Л.

Голосовали: за — % присутствующих; против — —; воздержались — —.

Принято решение:

Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 94 Масленникову Л.В.

Секретарем собрания – собственника квартиры № 74 Нечаву Л.И.

Счетная комиссия – собственника квартиры № 82 Тимофееву Т.В.

**Повестка дня:**

1. Отчет ООО «УК «ЖКО».
2. Утверждение ставки платы по статье «Содержание» на 2016 г.
3. О выплате вознаграждения председателю МКД.

1 вопрос.

Слушали генерального директора ООО «УК «ЖКО» Лукашенко М. В. с отчетом об исполнении компанией договора управления в 2015 году.

Решили. Информацию генерального директора принять к сведению.

2 вопрос.

Слушали собственника кв. № 94 Масленникову предложившего утвердить ставку платы по статье «Содержание» на 2016 г. в размере 15 руб. 50 коп. с 1 кв. м.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: За 91,72 % . Против: 5,98 %. Воздержались: 2,3 %.

Решение принято:

Утвердить ставку платы по статье «Содержание» на 2016 г. в размере 15 руб. 50 коп. с 1 кв. м.

3 вопрос.

Слушали собственника кв. № 111 Мирвату О.И. предложившего утвердить ежемесячную выплату вознаграждения за работу председателю МКД в размере 50 руб. с 1 жилого помещения (квартиры), путем сбора денежных средств через кассу управляющей компании, включив дополнительную строку в счет-извещение, выставляемый жильцам.

Голосовали: За 96,3 % . Против: 3,7 % . Воздержались:     %.

Решение принято:

Ежемесячно выплачивать вознаграждения за работу председателю МКД в размере 50 руб. с 1 жилого помещения (квартиры), путем сбора денежных средств через кассу управляющей компании, включив дополнительную строку в счет-извещение, выставляемый жильцам.

**Приложения:**

1. Листы регистрации собственников жилых помещений в многоквартирном доме от « 18 » января 2016 г. 2 шт.
2. Листы голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме от « 18 » января 2016 г - 2 шт..

Председатель собрания

Масиш (Масишкова Л.В.)

Секретарь собрания

Жеңіс (Жеңісбаева Л.И.)