

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Нелидово, ул. Лесная, д.15**  
**проводимого в форме очного голосования**

город Нелидово

«22» 11 2016г.

Место проведения: г. Нелидово, ул. Лесная, д. 15

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась « 22 » 11 2016 года в 18 ч. 30 мин во дворе МКД по адресу: г. Нелидово, ул. Лесная, д.15.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Турецка Б.А. собств. 69-69-18/009/2009-022 от 27.08.2009  
(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные поме. ;ения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН

ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 22 » 11 2016 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК «ЖКО» г. Нелидово, ул. Заводская, д. 7 лит. 2Л

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нелидово, ул. ул. Лесная д.15, собственники владеют 413,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нелидово, ул. Лесная д. 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3238,99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,74 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор членов Совета дома и наделение Совета МКД полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор Председателя Совета дома, наделение его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
6. О выплате вознаграждения Председателю МКД.
7. Выбор способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Туревку Елену Анатольевну  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложил: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3238,99	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Туревку Елену Анатольевну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Туревку Елену Анатольевну  
(Ф.И.О.).

Предложил: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3238,99	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Чагелову Марию Валерьевну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Туревку Елену Анатольевну  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложил: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Журневцев А.В. (Ф.И.О.);
- Васильева О.А. (Ф.И.О.);
- Паранчук Т.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3238,99	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета дома. Наделение его полномочиями в соответствии



со ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Турееву Елену Анатольевну  
(Ф.И.О. выступающего).

Предложил избрать Совет дома в составе 4 человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенные кандидатуры в состав Совета дома:

Мартыенко Лена Васильевна  
Кашубасова Тамара Ивановна Чарелова Марина Валерьевна  
Паранчук Тамара Васильевна Кудрявцев Алексей Валентинович  
Шелева Светлана Васильевна Васильева Ольга Александровна

атем было предложено наделить Совет МКД полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3238,99	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать Совет дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета дома, наделение его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Турееву Елену Анатольевну  
(Ф.И.О. выступающего).

Предложил избрать Председателем Совета дома Кашубасову Т.И. и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3238,99	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать Председателем Совета дома Кашубасову Т.И. и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

6. По шестому вопросу: О выплате вознаграждения Председателю МКД.

Слушали: Турееву Елену Анатольевну  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложил: Выплачивать вознаграждение Председателю МКД в размере 50 руб. с каждой квартиры. Поручить ООО «УК «ЖКО» выставлять отдельную счет-квитанцию на оплату собственникам, а так же осуществлять сбор и выплату денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3238,99	100	0	0	0	0

Принято решение: Выплачивать вознаграждение Председателю МКД в размере 50 руб. с каждой квартиры. Поручить ООО «УК «ЖКО» выставлять отдельную счет-квитанцию на оплату собственникам, а так же осуществлять сбор и выплату денежных средств.

6. По шестому вопросу: Выбор способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания собственников.

Слушали: Гурееву Елену Анатольевну  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложил: Выбрать способ оповещения собственников МКД о проведении общего собрания собственников – путем размещения сообщения на входах в подъезды МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3238,99	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ оповещения собственников МКД о проведении общего собрания собственников – путем размещения сообщения на входах в подъезды МКД.

**Приложение:**

1) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.

2) Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Гуреева Е.А. (Ф.И.О.) Гур 22.11.16  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Чапу Чаренова М.В. (Ф.И.О.) Ч 22.11.16  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Кердривцев А.В. (Ф.И.О.) К 22.11.16  
(подпись) (дата)

Васильева О.А. (Ф.И.О.) В 22.11.16  
(подпись) (дата)

Трапищук Т.В. (Ф.И.О.) Т 22.11.16  
(подпись) (дата)



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного**  
**по адресу: г. Нелидово ул. Лесная, д. 15**

г. Нелидово

11 декабря 2016г.

Дата проведения собрания: «11» декабря 2016 г.

Место проведения собрания: Дворовая территория МКД №15 ул. Лесная, г. Нелидово

Время начала собрания: 18 часов 30 минут.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД): Капитонова Т.И. кв. № 70 собст. 69-01/44-04/2001-0203 от 27.08.2001г.

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД Гуреева Елена Анатольевна собств. Кв. №19 св-во 69-69-18/009/2009-22 от 27.08.2009г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД Чачелова Марина Валерьевна собст. Кв. 21, св-во 69-69-18/005/2011-337 от 13.05.2011г.

Лица, проводившие подсчет голосов Кудрявцев А. В., собств. Кв.33 св-во 69-01/44-2004-69 от 21.12.2004г., Васильева О. А. собст. Кв.73 св-во 69-69-14/005/2013-408 от 05.04.2013 г., Паращук Г. В. собст. Кв. №5, св-во 69-01/44-4/2003-36 от 11.07.2003 г.

Общее собрание собственников помещений МКД № 15 по ул. Лесная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников МКД 4113,4, в том числе площадь жилых помещений 4113,4 кв.м., общее число голосов 4113,4

Общая площадь помещений собственников МКД, присутствующих на общем собрании собственников МКД 3238,99 кв.м., что составляет 78,74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу. Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: Лукашенко М. В. - генеральный директор ООО «УК «ЖКО»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 4113,4 кв.м., в том числе, общая площадь жилых помещений - 4113,4 кв. м., общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м., общее число голосов 4113,4.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании - 3238,99.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о замене владельца специального счета Фонда капитального ремонта на владельца специального счета управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» (ООО «УК «ЖКО») с утверждением перечня услуг и работ и сроков проведения капитального ремонта МКД.
2. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
3. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД №15 ул. Лесная на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Принятие решения о порядке предоставления платежных документов и размере взноса на капитальный ремонт.
5. Принятие решения об определении размера расходов и условий оплаты, связанных с предоставлением платежных документов.
6. Принятие решения об определении условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)												
1.	<p><b>Слушали:</b> <u>Жалогову Т.И.</u> (Ф.И.О. выступающего)</p> <p><b>Предложено:</b> заменить владельца специального счета. Утвердить перечень услуг и работ и сроков проведения капитального ремонта МКД</p> <p><b>1. Решили:</b> заменить владельца специального счета Фонд капитального ремонта Тверской области на владельца специального счета управляющая компания ООО «УК «ЖКО». Утвердить перечень услуг и работ и сроков проведения капитального ремонта МКД.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 60%;">Перечень работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.</td> <td style="width: 40%;">Сроки выполнения работ</td> </tr> <tr> <td>Ремонт внутридомовых инженерных систем:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- электроснабжения</td> <td style="text-align: center;">2017</td> </tr> <tr> <td>- теплоснабжения</td> <td style="text-align: center;">2017</td> </tr> <tr> <td>- газоснабжения</td> <td style="text-align: center;">2017</td> </tr> <tr> <td>- водоотведения</td> <td style="text-align: center;">2017</td> </tr> </table>	Перечень работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.	Сроки выполнения работ	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		- электроснабжения	2017	- теплоснабжения	2017	- газоснабжения	2017	- водоотведения	2017	<p>за – 3238,99 против - 0 воздержался – 0</p>
Перечень работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.	Сроки выполнения работ													
Ремонт внутридомовых инженерных систем:														
- электроснабжения	2017													
- теплоснабжения	2017													
- газоснабжения	2017													
- водоотведения	2017													

- водоотведения	2017
- электроснабжения	2017
Ремонт фундамента и отмостки многоквартирного дома	2017
Ремонт крыши, замена кровли	2018
Ремонт и утепление фасада	2019
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2020

2. Слушали: Жакипова Т.У.  
(Ф.И.О. выступающего)

Предложено: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Решили: кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк «ФК Открытие» г. Москва.

за – 3238,99  
против - 0  
воздержался – 0

3. Слушали: Жакипова Т.У.  
(Ф.И.О. выступающего)

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили: уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избран: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» (ООО «УК»ЖКО»).

за – 3238,99  
против - 0  
воздержался – 0

4. Слушали: Жакипова Т.У.  
(Ф.И.О. выступающего)

Предложено: определить порядок представления платежных документов. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД оставить без изменения в размере 5руб. 60 коп. с 1 кв. м.

Решили: путем выставления отдельной строки «Капитальный ремонт» в счетах-квитанциях. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД оставить без изменения в размере 5руб. 60 коп. с 1 кв. м.

за – 3238,99  
против - 0  
воздержался – 0



5.	<p>Слушали: <u>Жакипбекова Г.Ч.</u> (Ф.И.О. выступающего)</p> <p>Предложено: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p>Решили: Принято решение о размере расходов, связанных с представлением платежных документов в сумме 3 рублей 00 в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт 270,00 руб. в месяц по всему многоквартирному дому. (Формула расчета общей суммы по дому: Сумма = количество квартир x стоимость за один платежный документ 270,00 = 90x3,00 )</p>	<p>за - 3238,99 против - 0 воздержался - 0</p>
6.	<p>Слушали: <u>Жакипбекова Г.Ч.</u> (Ф.И.О. выступающего)</p> <p>Предложено: определить условия оплаты этих услуг.</p> <p>Решили: путем выставления отдельной строки «Оплата услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет» в счетах-квитанциях.</p>	<p>за - 3238,99 против - 0 воздержался - 0</p>

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания Гуреева Е.А. Г.А. «11» 12 20 16 г.  
Ф.И.О. подпись

Секретарь собрания Чаренова М.В. М.В. «11» 12 20 16 г.  
Ф.И.О. подпись

Лица, проводившие подсчет голосов: Кудрявцев А.В. А.В. «11» 12 20 16 г.  
Ф.И.О. подпись

Васильева О.А. О.А. «11» 12 20 16 г.  
Ф.И.О. подпись

Тарихов Т.А. Т.А. «11» 12 20 16 г.  
Ф.И.О. подпись