

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нелидово, ул. Панфилова, д.11
проводимого в форме очного голосования**

город Нелидово

« 24 » 03 2017г.

Место проведения: г. Нелидово, ул. Панфилова, д.11

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась « 24 » 03 2017 года в 17 ч. 30 мин во дворе МКД по адресу: г. Нелидово, ул. Панфилова, д.11

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) Ермишова И.К.

(Ф.И.О., лица представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Смирнов Д.Е. (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 24 » 03 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК «ЖКО» г. Нелидово, ул. Заводская, д. 7 лит. 2Л

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нелидово, ул. Панфилова, д.11 собственники владеют 3126,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нелидово, ул. Панфилова, д.11 приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2086,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,74 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания собственников помещений И.К. Ермишова

Секретарь общего собрания собственников помещений Д.Е. Смирнов

Счетная комиссия И.К. Ермишова

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие ставки платы по статье «Содержание».
2. Делегирование полномочий на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ООО «УК «ЖКО».

1. По первому вопросу: Принятие ставки платы по статье «Содержание».

Слушали: Ермишова И.К.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложил: Принять ставку платы по статье «Содержание» в размере 16 руб. 50 копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,6	—	—	—	—	—

Принято решение: Принять с 01.02.2017 г. ставку платы по статье «Содержание» в размере 16 руб. 50 копеек, предложенную управляющей компанией ООО «УК «ЖКО».

2. По второму вопросу: Делегирование полномочий на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ООО «УК «ЖКО».

Слушали: Егоршинову И. В.
(Ф.И.О.)

Предложил: Делегировать полномочия на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ООО «УК «ЖКО».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2086,6	—	—	—	—	—

Принято решение: Делегировать полномочия на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ООО «УК «ЖКО».

Приложение:

1. Реестр собственников МКД на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания на 1 л., в 1 экз.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
4. Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 24.03.17
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) 24/3/2017
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) 24.03.2017г.
(подпись) (дата)