

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: Тверская область, город Нелидово, ул. Толмаринова д.11
«22» август 2016 г.

Время начала собрания: 18⁰⁰

Время окончания собрания: 19⁰⁰

Место проведения: дворовая территория.

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации, по адресу: Тверская область, город Нелидово, ул. Толмаринова д.11

Инициатор(ы) проведения собрания – собственники МКД

Общая площадь жилых помещений жилых и нежилых в доме составляет — 3130,9 кв.м

Общая площадь помещений собственников составляет — 3130,9 кв.м

Общая площадь муниципальных квартир составляет - — кв.м

Общая площадь собственников помещений принявших участие в голосовании, составляет

2411,7 кв.м, 77,29 % от общего числа собственников жилых помещений.

Лист регистрации собственников присутствующих на собрании прилагается.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно (1 кв.м. = 1голос у).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Предлагаются кандидатуры:

Председатель собрания – Губанова Т.У.

Секретарь собрания – Семирова В.В.

Счетная комиссия – Семирова В.В. Губанова Т.У.

Голосовали: за 100 % присутствующих; против – 0 ; воздержались – 0 .

Принято решение:

Избрать председателем собрания – собственника квартиры № Губанова Т.У.

Секретарем собрания – собственника квартиры № Семирова В.В.

Счетная комиссия – собственника квартиры № Семирова В.В. Губанова Т.У.

Повестка дня:

1. Отчет ООО «УК «ЖКО».
2. Утверждение ставки платы по статье «Содержание» на 2016 г.
3. О выплате вознаграждения председателю МКД.

1вопрос.

Слушали генерального директора ООО «УК «ЖКО» Лукашенко М. В. с отчетом об исполнении компанией договора управления в 2015 году.

Решили. Информацию генерального директора принять к сведению.

2 вопрос.

Слушали собственника кв. № 7 Губанова Т.У. предложившего утвердить ставку платы по статье «Содержание» на 2016 г. в размере 15 руб. 50 коп. с 1 кв. м.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: За 91,65 % . Против: 2,35 % . Воздержались: 0 %.

Решение принято:

Утвердить смету плат за услуги «Содержание» на 2016 год

в размере 15,50 с кв. метра.

3. Слушали собственника кв. № 59 Смирнова В.В. предложившего

вынести возмездные председателю ТСЖ-№5 в размере 80 руб.

в месяц. Сбор средств осуществлять через кассу ООО «Р.Дело» начиная с 1 января 2016 года, путем введения отдельной строки.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: За 100 % . Против: 0 % . Воздержались: 0 %.

Решение принято:

включивать возмездные председателю ТСЖ-№5 в размере 80 рублей в месяц.

Сбор средств осуществлять через кассу ООО «Р.Дело» начиная с 1 января 2016 года, путем введения отдельной строки.

4. Слушали собственника кв. № _____ предложившего

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: За _____ % . Против: _____ % . Воздержались: _____ %.

Решение принято:

Приложения:

1. Листы регистрации собственников жилых помещений в многоквартирном доме от «22» сентября 2016 г. 4 листа шт.

2. Листы голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме от «22» сентября 2016 г. - 4 шт..

Председатель собрания

Ковалева Г.И. РД

Секретарь собрания

Смирнова В.В. РД

