

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нелидово ул. Первомайская, д. 44

г. Нелидово

«27» августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД): Тимошинин П. А. кв. № 128

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений МКД № 44 по ул. Первомайская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 7021,5 кв.м., общее число голосов 7021,5

Общая площадь помещений собственников МКД, присутствующих на общем собрании собственников МКД 5303,2 кв.м., что составляет 75,53% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о замене владельца специального счета Фонда капитального ремонта на владельца специального счета управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» (ООО «УК «ЖКО»).
3. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений МКД избран: Тимошинин П. А. 3-82-95	за - <u>5303,2</u> против - <u>нет</u> воздержался - <u>нет</u>
	Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избран: Бережная Л. Н. 8-915-74-98-454	за - <u>5303,2</u> против - <u>нет</u> воздержался - <u>нет</u>
	Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД избраны: Баранова Л. Ф. 3-81-30, Сидорова Л. И. 3-85-59, Пономарев В. М. 3-83-26	за - <u>5303,2</u> против - <u>нет</u> воздержался - <u>нет</u>
2.	Принято решение о замене владельца специального счета Фонда капитального ремонта на владельца специального счета управляющая компания ООО «УК «ЖКО»	за - <u>5303,2</u> против - <u>нет</u> воздержался - <u>нет</u>
3.	Принято решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Москва.	за - <u>5303,2</u> против - <u>нет</u> воздержался - <u>нет</u>

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников МКД № 44 по ул. Первомайская.

Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД № 44 по ул. Первомайская 44

Председатель собрания [Подпись], Тимошинский П.А.

Секретарь собрания [Подпись], Бережская А.И.

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Адрес	Вид собственности	Голос
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений МКД**

**172523 Тверская обл., ул. Первомайская, д. 44**

**г. Нелидово**

« 24 » 12 2016

**Количество** помещений в многоквартирном доме: жилых 150, нежилых —

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: *всего* 7054,45 кв. метров, в том числе:

*жилых помещений* 7054,45 кв. метров, *нежилых помещений* — кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 199 человек, обладающие 6153,475 голосами, что составляет 87,23 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является член совета дома Дюкова Светлана, собственник квартиры № 129.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении ставки платы по статье «Содержание» на 2017 год.
3. О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания решили** — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Дюков Александр Л. А.

Секретаря собрания Бевежская Л. И.

членов счетной комиссии Дюков Алексей, Варахоба, Дюкова

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА** 6153,475 голосов

**ПРОТИВ** — голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания решили** — Утвердить ставку платы по статье «Содержание» на 2017 год в размере семьдесят руб. 50 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

**ЗА** 6153,475 голосов

**ПРОТИВ** — голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение передать на хранение оригинал данного протокола общего собрания в ООО «УК «ЖКО», 172523, Тверская обл., г.Нелидово, Ул.Заводская, д.7 лит.2Л, тел. 8 (48266) 5-17-95

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 6153, 475 \_\_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ — \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — \_\_\_\_\_ голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

Тимощинкин Т. В. 125  
Серебряная Л. А. 125  
Романов В. М. 125  
Керанова А. П. 125  
Сидорто Л. В. 125