

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

Тверская область, город Нелидово, ул. ул Победы, д.7

«21» января 2016 г.

Время начала собрания: 18.00

Время окончания собрания: 20.00

Место проведения: дворовая территория.

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации, по адресу: Тверская область, город Нелидово, ул Победы, д.7 (далее - «собственники» и «Дом»):

Инициатор(ы) проведения собрания – собственники МКД.

Общая площадь жилых помещений жилых и нежилых в доме составляет 3047,70 кв.м

Общая площадь помещений собственников составляет — 2914,10 кв.м

Общая площадь муниципальных квартир составляет - 133,60 кв.м

Общая площадь собственников помещений принявших участие в голосовании, составляет 2114,6 кв.м, 73 % от общего числа собственников жилых помещений.

Лист регистрации собственников присутствующих на собрании прилагается.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1 кв.м. = 1 голосу

Принято решение: при наличии кворума начать собрание

Предлагаются кандидатуры:

Председатель собрания – Андерова А.А.

Секретарь собрания – Сучкова В.В.

Счетная комиссия – Иванова В.М.

Голосовали: за 100 % присутствующих; против – 0 ; воздержались – 0 .

Принято решение:

Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 19 Андерову А.А.

Секретарем собрания – собственника квартиры № 8 Сучкову В.В.

Счетная комиссия – собственника квартиры № 9 Иванову В.М.

Повестка дня:

1. Утверждение ставки платы по статье «Содержание» на 2016 г.
2. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии.

1. Слушали собственника кв. № 55 Иванову Т.Н. предложившего утвердить ставку платы по статье «Содержание» на 2016 г. в размере 15 руб. 50 коп. с 1 кв. м.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: За 100 % . Против: 0 % . Воздержались: 0 % .

Решение принято:

Утвердить ставку платы по статье «Содержание» на 2016 г. в размере 15 руб. 50 коп. с 1 кв. м.

Слушали собственника кв. №19 Гайдарава ВС предложившего принять решение по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

Согласно проектно-сметной документации стоимость работ составляет 293704 рубля. Учитывая, что денежные средства, собираемые собственниками по сатье содержание (накопительная часть) недостаточны, было предложено ежемесячно с 1 января 2016 г. собирать средства собственников в размере 16 рублей с 1 кв.м., путем включения отдельной строки в счет-извещение на оплату коммунальных услуг.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: За 99,9 % . Против: 0 %. Воздержались: 0,004 %.

Решение принято:

Управляющей компании ООО «УК «ЖКО» решить вопрос по установке в первом полугодии 2016 года общедомовой прибор учета тепловой энергии. Включить отдельную строку «Ремонт ОДИ», как отдельную структуру платы в счет-извещение, начисляя 16 руб. 00 коп. с 1 кв. м. с 1 января 2016 года до полной оплаты работ по приобретению и установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

**Приложения:**

1. Листы регистрации собственников жилых помещений в многоквартирном доме от «21» января 2016 г. 1 шт.

2. Листы голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме от «21» января 2016 г - 1 шт..

Председатель собрания

*Владимир*  
*Ведь*

Секретарь собрания

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Нелидово, ул. Победы, д.7**  
**проводимого в форме очного голосования**

город Нелидово

« 14 » 11 2016г.

Место проведения: г. Нелидово, ул. Победы, д. 7

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась « 14 » 11 2016 года в 17 ч. 30 мин во дворе МКД по адресу: г. Нелидово, ул. Победы, д.7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Зыдоров В.С. (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от « 14 » 11 2016 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК «ЖКО» г. Нелидово, ул. Заводская, д. 7 лит. 2Л

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нелидово, ул. Победы, д.7, собственники владеют 3314,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нелидово, ул. Победы, д.7, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2243,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор председателя МКД.
6. Утверждение ставки платы по статье Содержание на 2017 г.
7. Вознаграждение председателя МКД за работу
8. Выбор способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зыдоров В.С.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложил: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Зыдорову В.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2243,58	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Авдотину А. А.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Авдотину В. Т.

(Ф.И.О.).

Предложил: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Сучкову В. В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2243,58	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Сучкову В. В.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Авдотину В. Т.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложил: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Иванову В. М. (Ф.И.О.);

- Козыричкинову Л. В. (Ф.И.О.);

- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2243,58	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета дома.

Слушали: Авдотину А. А.

(Ф.И.О. выступающего).

Предложил избрать Совет дома в составе 5 человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенные кандидатуры в состав Совета дома:

1. Марченков А. В. кв. 4, 2. Сучков В. кв. 8  
3. Пучкова М. В. кв. 31 4. Богданова И. В. кв. 45  
5. Иванова М. Н. кв. 55

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2243,58	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать Совет дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

Слушали: Турчменкову Н.П.  
(Ф.И.О. выступающего).

Предложил избрать председателем Совета дома Видорова А.А.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2243,58	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем Совета дома

Видорова А.А.

6. По шестому вопросу: Утверждение ставки платы по статье «Содержание».

Слушали: Видорова А.А.  
(Ф.И.О. выступающего)

Предложил: Утвердить ставку платы по статье «Содержание» в размере 16 рублей 50 копеек на 2016-2017 гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2243,58	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить ставку платы по статье «Содержание» в размере Шестнадцать рублей 50 копеек на 2016-2017 гг.

7. По седьмому вопросу: Вознаграждение председателя МКД за работу

Слушали: Турчменкову Н.П.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложил: за работу председателя МКД назначить вознаграждение а размере 50 рублей 00 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2054,38	92	-	-	189,2	8

Принято решение назначить вознаграждение председателю МКД за работу

8. По восьмому вопросу: Выбор способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания собственников

Слушали: Видорова А.А.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложил: оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников путем вывешивания сообщения на входах в подъезды не позднее 10 дней до дня проведения собрания.

Проголосовали: Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2243,58	100	-	-	-	-

Принято решение

Оповещать собственников МКД о проведении собрания на входах в подъезды не позднее 10 дней до дня проведения собрания

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников МКД № 7 ул. Победы на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр вручения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 7 ул. Победы на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений МКД ул. Победы, д. 7, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы голосования собственников помещений МКД ул. Победы №7 на 2 л., 1 в экз.
- 5) Структура ставки платы за содержание общего имущества МКД № 7 ул. Победы на 1 л., в 1 экз..

Председатель общего собрания Сидоренко С. (Ф.И.О.) 14.11.16  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Сухов В.В. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Обаева Иванова Р.В. (Ф.И.О.) 14.11.16  
(подпись) (дата)

Шодринкова Н.В. (Ф.И.О.) 14.11.16  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

### ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нелидово, ул. Победы д. 7

« 8 » декабря 2016 г.

Дата проведения собрания: « 8 » декабря 2016.

Место проведения собрания: Двор дома №7 по ул. Победы

Время начала собрания: 17 часов 30 минут

Форма проведения: очная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Иванова Татьяна Николаевна, кв №55**

*Ф.И.О., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение; для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.*

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД  
**Федоров Василий Семенович, кв.19**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

**Сучкова Вера Владимировна, кв.8**

Лица, проводившие подсчет голосов:

**Иванова Валентина Михайловна, кв. 9**  
**Козыренко Наталья Владимировна, кв.16**

На общем собрании собственников помещений присутствовал генеральный директор управляющей компании ООО «УК «ЖКО» Лукашенко Михаил Владимирович

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД **3253,7 кв.м.**, в том числе, общая площадь жилых помещений **3253,7 кв. м.**, общая площадь нежилых помещений – **0 кв. м.**, общее число голосов **3253,7**

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **2243,58 (69%)**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
2. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 7 по ул. Победы во взаимоотношениях с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Об определении порядка представления платежных документов.
8. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
9. Об определении условий оплаты этих услуг.

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p><b>Слушали:</b> Федорова Василия Семеновича, кв. №19 (Ф.И.О. выступающего)</p> <p><b>Предложено:</b> изменить способ формирования фонда капитального ремонта.</p> <p><b>Решили:</b> изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД со счета регионального оператора на <b>специальный счет.</b></p>	<p>за – 2243,58 против - 0 воздержался – 0</p>
2.	<p><b>Слушали:</b> Федорова Василия Семеновича, кв. №19 (Ф.И.О. выступающего)</p> <p><b>Предложено:</b> вносить взносы на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.</p> <p><b>Решили:</b> вносить взносы на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом: <b>5 руб.60 коп./кв.м.</b></p>	<p>за – 2243,58 против - 0 воздержался – 0</p>
3.	<p><b>Слушали:</b> Федорова Василия Семеновича, кв. №19 (Ф.И.О. выступающего)</p> <p><b>Предложено:</b> выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 7 по ул. Победы во взаимоотношениях с управляющей компанией ООО «УК ЖКО» по вопросам проведения капитального ремонта МКД.</p> <p><b>Решили:</b> уполномоченным собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с управляющей компанией ООО «УК ЖКО» по вопросам проведения капитального ремонта МКД избрать <b>председателя Совета дома</b></p>	<p>за – 2243,58 против - 0 воздержался – 0</p>



4.	<p><b>Слушали:</b> Федорова Василия Семеновича, кв. №19 (Ф.И.О. выступающего)</p> <p><b>Предложено:</b> определить владельца специального счета.</p> <p><b>Решили:</b> владельцем специального счета избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» (ООО «УК»ЖКО»).</p>	<p>за – 2243,58 против - 0 воздержался –0</p>
5.	<p><b>Слушали:</b> Федорова Василия Семеновича, кв. №19 (Ф.И.О. выступающего)</p> <p><b>Предложено:</b> определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><b>Решили:</b> кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Ханты-Мансийский банк «Открытие» г. Москва.</p>	<p>за – 2243,58 против - 0 воздержался –0</p>
6.	<p><b>Слушали:</b> Федорова Василия Семеновича, кв. №19 (Ф.И.О. выступающего)</p> <p><b>Предложено:</b> выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p><b>Решили:</b> уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избран: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» (ООО «УК»ЖКО»).</b></p>	<p>за – 2243,58 против - 0 воздержался –0</p>
7.	<p><b>Слушали:</b> : Федорова Василия Семеновича, кв. №19 (Ф.И.О. выступающего)</p> <p><b>Предложено:</b> определить порядок представления платежных документов.</p> <p><b>Решили:</b> в счетах-квитанциях выделить отдельную строку «Капитальный ремонт»</p>	<p>за – 2243,58 против - 0 воздержался –0</p>
8.	<p><b>Слушали:</b> : Федорова Василия Семеновича, кв. №19 (Ф.И.О. выступающего)</p> <p><b>Предложено:</b> определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p><b>Решили:</b> размер расходов, связанных с представлением платежных документов 3 рублей 00 в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт; 201,00 руб. в месяц по всему многоквартирному дому. (Формула расчета общей суммы по дому: Сумма = количество квартир</p>	<p>за – 2243,58 против - 0 воздержался –0</p>

	<i>x стоимость за один платежный документ 201,00= 67x3,00 )</i>	
9.	<p><b>Слушали:</b> Федорова Василия Семеновича, кв. №19 (Ф.И.О. выступающего)</p> <p><b>Предложено:</b> определить условия оплаты этих услуг.</p> <p><b>Решили:</b> оплата услуг по предоставлению платежных документов путем <b>включения дополнительной строки в платежный документ (счет-квитанция по оплате ЖКУ) взноса на капитальный ремонт и платы за предоставление платежных документов.</b></p>	<p>за – 2243,58 против - 0 воздержался – 0</p>



**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (лист голосования)

Председатель собрания  Федоров В.С

Секретарь собрания :  Сучкова В.В

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Иванова В.М.  
 Козыренкова Н.В.