

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Нелидово Тверской области Северное шоссе д. 4

28 февраля 2016 года.

Начало проведения: 15 часов. Окончание – 17 часов.

Место проведения: дворовая территория.

Инициатор проведения собрания – председатель совета дома Фувенлян Георгий Александрович.

Общая площадь жилых помещений всего составляет - 535,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников составляет – 456,2 кв. м. – 85,2%

Общая площадь муниципальных квартир составляет - 79,1 кв. м. – 14,8%

Общая площадь собственников помещений принявших участие в голосовании 400,4 кв.м. 87,8 %

Доля голосов всех жильцов присутствующих на собрании 447,4 кв.- 83,6 % от общего числа всех помещений.

Лист регистрации собственников присутствующих на собрании прилагается.

* Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1 кв. м. = 1 голос

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Предлагаются кандидатуры:

Председатель собрания – Стыренкова Светлана Владимировна.

Голосовали: За 100 % (присутствующих) Против: нет. Воздержались: нет

Секретарь собрания - Шаповалова Маргарита Владимировна.

Голосовали: За 100 % (присутствующих) Против: нет. Воздержались: нет

Счётная комиссия – Широкая Елена Дмитриевна, Комарова Юлия Анатольевна.

Голосовали: За 100 % (присутствующих) Против: нет. Воздержались: нет.

Решение принято:

Избрать председателем собрания - Стыренкова Светлана Владимировна.

Секретарём собрания - Шаповалова Маргарита Владимировна.

Счётная комиссия – Широкая Елена Дмитриевна, Комарова Юлия Анатольевна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и утверждение ставок платы на содержание общего имущества дома на 2016 год.
2. Рассмотрение и утверждение ставки платы по статье «текущий ремонт» на 2016 год,
3. Рекомендовать управляющей компании вместе с председателем совета дома и советом дома разработать дополнительное соглашение к договору управления по вопросу: раздельное ведения учёта денежных средств по статье «текущий ремонт» и содержание общего имущества дома.

1. По первому вопросу, член совета дома, собственник квартиры № 8 – Стыренкова Светлана Владимировна предложила повысить ставку платы по содержанию общего имущества на 13%, на процент инфляции 2015 года, а не на 82%, как предлагает нам УК. Ставка платы на содержание общего имущества составит 6 рублей 80 копеек с квадратного метра жилой площади дома в месяц. Начисление производить с 01 марта 2016 года.

Вопрос поставленный на голосование: С 01 марта 2016 года установить ставку платы на содержание общего имущества с 1 кв. м. жилой площади 6.80 рублей, согласно приложения № 3.

Голосовали: За 100 % (присутствующих) Против: нет. Воздержались: нет.

Решение принято: С 01 марта 2016 года установить ставку платы на содержание общего имущества с 1 кв. м. жилой площади 6.80 рублей, согласно приложения № 3.

2. По второму вопросу, член совета дома, собственник квартиры № 8 – Стыренкова Светлана Владимировна предложила утвердить ставку платы на текущий ремонт общего имущества дома в размере 2,80 рубля с квадратного метра жилой площади с 01.03.2016г. согласно приложения № 3.

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить ставку платы на текущий ремонт общего имущества дома в размере 2,80 рубля с квадратного метра жилой площади с 01.03.2016г. согласно приложения № 3.

Голосовали: За 100 % (присутствующих) Против: нет. Воздержались: нет.

Решение принято: Утвердить ставку платы на текущий ремонт общего имущества дома в размере 2,80 рубля с квадратного метра жилой площади с 01.03.2016г. согласно приложения № 3.

3. По третьему вопросу выступил инициатор собрания председатель совета дома - Фувенлян Георгий Александрович.

За период управления с 01.11.2013г. по 01.01.2016г., по расчётам собственников, на основании утверждённой структуры и ставок платы на содержание общего имущества дома, а также на основании решений суда, имеющих в управляющей компании, собственники накопили на счёте «текущий ремонт» **102911,39 рублей.**

Денежные средства собственников по статье «текущий ремонт» расходуются только по решению общего собрания. Законом не предусмотрено расходование денежных средств, управляющей компанией без согласия собственников. Денежные средства собственников по статье «текущий ремонт» находятся на расчётном счёте управляющей компании, их учёт ведётся на аналитическом счёте, отдельно по каждому дому. Остаток денежных средств собственников по статье «текущий ремонт» на конце каждого отчётного года сверяется и подписывается обеими сторонами.

На основании вышеизложенного предлагаю ООО «УК «ЖКО» вместе с председателем дома и советом дома разработать и подписать дополнительное соглашение к договору управления «О раздельном учёте денежных средств» по статье «текущий ремонт» и содержание дома.

Вопрос поставленный на голосование: УК «ЖКО» вместе с председателем дома и советом дома разработать и подписать дополнительное соглашение к договору управления по раздельному учёту денежных средств по статье «текущий ремонт» и содержание дома.

Голосовали: За 100 % (присутствующих) Против: нет. Воздержались: нет.

Решение принято: УК «ЖКО» вместе с председателем дома и советом дома разработать и подписать дополнительное соглашение к договору управления по раздельному учёту денежных средств по статье «текущий ремонт» и содержание дома.

Председатель собрания:

Стиренкова

Стиренкова Светлана Владимировна.

Секретарь собрания:

Шаповалова

Шаповалова Маргарита Владимировна.

Сумма на 01.01.2016 г. по статье текущий ремонт (накоп.) составляет - 102 911³⁹ =



бухгалтер

Стир

Стир

Имен совета дома Стиренкова СВ

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного
по адресу: г. Нелидово, Северное шоссе, д. 4

г. Нелидово

« 10 » 05 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД): Стыренкова С. В. кв. № 8

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений МКД № 4 по Северное шоссе проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 535,3 кв.м., общее число голосов 535,3

Общая площадь помещений собственников МКД, присутствующих на общем собрании собственников МКД 423,8 кв.м., что составляет 79,17% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о замене владельца специального счета Фонда капитального ремонта на владельца специального счета управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» (ООО «УК «ЖКО»).
3. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Принятие решения о выборе лица, которое будет оказывать услуги по сопровождению специального счета (начислять платежи, печатать квитанции с отдельными банковскими реквизитами, уплачивать банковские комиссии, вести претензионную и исковую работу с должниками).
5. Принятие решения об определении размера денежных средств, собираемых на оплату услуг по сопровождению специального счета.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений МКД избран: Стыренкова С. В.	за - <u>79,17%</u> против - нет воздержался - нет
	Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избран: Шаповалова М.В.	за - <u>79,17</u> против - нет воздержался - нет
	Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД избраны: Широкая Е.Д., Комарова Ю.А.	за - <u>79,17%</u> против - нет воздержался - нет
2	Принято решение о замене владельца специального счета Фонд капитального ремонта на владельца специального счета управляющая компания ООО «УК «ЖКО». Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения 5 руб. 60 коп. с 1 кв. м.	за - <u>79,17%</u> против - нет воздержался - нет

3.	Принято решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Москва.	за – <u>79,14%</u> против - нет воздержался – нет
4.	Принятие решения о выборе лица, которое будет оказывать услуги по сопровождению специального счета (начислять платежи, печатать квитанции с отдельными банковскими реквизитами, уплачивать банковские комиссии, вести претензионную и исковую работу с должниками) <u>ООО "УК "ЯСКО"</u>	за – <u>79,14%</u> против - <u>нет</u> воздержался – <u>нет</u>
5.	Принятие решения об определении размера денежных средств, собираемых на оплату услуг по сопровождению специального счета	за – <u>79,14</u> против - <u>нет</u> воздержался – <u>нет</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников МКД № 4 по Северной шоссе.

Листы голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД № 4 по Северное шоссе.

Председатель собрания Сидорова | СВ Стрелникова
 Секретарь собрания [подпись] | Шарова С.В.