

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного
по адресу: г. Нелидово, ул. Урицкого, д. 8

г. Нелидово

« 25 » октября 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД): Митрофанов Д.М. кв. № 21

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений МКД № 8 по ул. Урицкого проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 3016,23 кв.м., общее число голосов 3016,23

Общая площадь помещений собственников МКД, присутствующих на общем собрании собственников МКД 2109,03 кв.м., что составляет 69,92% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о замене владельца специального счета.
3. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов.
6. Принятие решения о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
7. Принятие решения об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

8. РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:



№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений МКД избран: Митрофанов Д.М., кв. 21	за - <u>2109,03</u> против - нет воздержался - нет
	Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избран: Белова Л.А., кв. 37	за - <u>2109,03</u> против - нет воздержался - нет
	Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД избраны: Вихрова Т.Н., кв. 39, Борисенкова Н.Н., кв.46	за - <u>2109,03</u> против - нет воздержался - нет
2	Принято решение о замене владельца специального счета Фонд капитального ремонта на владельца специального счета Управляющая компания ООО «УК «ЖКО».	за - <u>2109,03</u> против - нет воздержался - нет

3.	Принято решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Москва.	за – <u>2109,03</u> против - нет воздержался – нет
4.	Принято решение о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: управляющая компания ООО «УК «ЖКО»	за – <u>2109,03</u> против - <u>Нет</u> воздержался – <u>Нет</u>
5.	Принято решение о предоставлении платежных документов управляющей компанией ООО «УК «ЖКО» ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за – <u>2109,03</u> против - <u>Нет</u> воздержался – <u>Нет</u>
6.	Принято решение о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 3,20 руб. в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт; 195,20 руб. в месяц по всему многоквартирному дому. (Формула расчета общей суммы по дому: Сумма = количество квартир x стоимость за один платежный документ)	за – <u>2109,03</u> против - <u>Нет</u> воздержался – <u>Нет</u>
7.	Принято решение об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов – путем включения дополнительной строки в платежный документ (счет-квитанция по оплате за ЖКУ) взноса на капитальный ремонт и платы за предоставление платежных документов (ежемесячно).	за – <u>2109,03</u> против - <u>Нет</u> воздержался – <u>Нет</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников МКД № 8 по ул. Урицкого.

Листы голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Урицкого.

Председатель собрания  / Мирошников Д.С.
Секретарь собрания  / Белова